

Số: 2542/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;
Căn cứ kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số: 373/2024/119 ngày 09/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc giám giá tài sản (lần 01);
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 385/HĐ-ĐG ngày 25 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6033/TBĐG ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1/ Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở tại số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 218, 219, 220, 221, 222; tờ bản đồ số 47 (theo tài liệu năm 2004)
- Diện tích đất theo hiện trạng: 380,0 m² (diện tích đất được công nhận theo GCN là 383,0 m²)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hình thức sử dụng: riêng
- Đất được giao hoặc thuê: được công nhận

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích sàn theo hiện trạng: 399,3 m² (Diện tích sàn được công nhận theo GCN là 399,6 m²)
- Cấp (Hạng): X
- Số tầng: 03
- Kết cấu nhà: tường gạch, mái ngói, sàn BTCT
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

c) Quy hoạch:

Căn cứ Công văn số 1046/QLĐT ngày 12/6/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12, nhà đất trên thuộc quy hoạch đất nhà ở (nhà liên kế có sân vườn), lộ giới đường phía Đông Nam và Tây Nam 8m, vạt góc giao lộ theo quy hoạch được duyệt.

Lưu ý:

- Đối với phần diện tích nhà, đất tăng thêm (nếu có) so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải bàn giao lại cơ quan nhà nước vô điều kiện và tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

2.2/ **Nơi có tài sản đấu giá:** tại số 23/12, 14, 16, 18, 20 đường TTN18, khu phố 5, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/12/2024 đến ngày 20/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên, số điện thoại: 0908.020.009 hoặc Chuyên viên Phạm Vân Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 26.329.152.320 đồng** (Hai mươi sáu tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, ba trăm hai mươi đồng)..

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/bộ.

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **5.265.830.464 đồng.**

-**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024** (giờ hành chính).

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 28/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp

tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 15 giờ 00 ngày 26/12/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Chuyên viên Phạm Văn Anh, số điện thoại: 0385.233.756.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Liên